

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



Spisová značka: SMUZN 15025/2021 ŽP/Ko

Číslo jednací: MUZN 65430/2021

Oprávněná úřední osoba: Lenka Kočí

Telefon: 515216408, 739 389 083

E-mail: Lenka.Koci@muznojmo.cz

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO</b>		
<b>P1</b>	<b>Vnitřní pošta</b>	Podáno: osobně <input checked="" type="checkbox"/> poštou <input type="checkbox"/>
Datum:	12. 05. 2021	
Č.j.: MUZN	Listů/růl:	Vis. dopor.:
76215/	2/1	R
12021		

Ve Znojmě dne 10.5.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), uděluje po posouzení žádosti č.j. MUZN 65430/2021 ze dne 23.4.2021 dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

### s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účely výstavby **chodníku ul. Plenkovická** na pozemku parc.č. **695/1(1m<sup>2</sup>)**, **725/7(19m<sup>2</sup>)**, **725/5(1m<sup>2</sup>)** v k.ú. **Přímětice** (kultura **trvalý travní porost, zahrada**) o celkové výměře odnětí **21 m<sup>2</sup>** ve prospěch investora:

Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO: 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

parc.č. pozemku dle KN	katastrální území	výměra pozemku v m²	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m²
695/1	Přímětice	2706	trvalý travní porost, 41200,	1
725/7		234	II. třída	19
725/5		69	zahrada, 42904, IV. třída	1
				Celkem: 21

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posouvány do okolních přilehlých pozemků ZPF
- investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice, z celé odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 20 cm, což činí cca 4 m<sup>3</sup> ornice. Tato skrývka bude využita k ozelenění v rámci stavby. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí.
- při provádění skrývky je nutno zabezpečit, aby při shrnování nedošlo ve větším množství k přibírání níže uloženého horizontu
- o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy **povede stavebník pracovní deník**, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. §14 odst.5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. **Tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen**

**orgánu ochrany ZPF. Při kolaudaci stavby doručí stavebník kopii pracovního deníku orgánu ochrany MěÚ Znojmo**

- **žadatel písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením**
- **žadatel doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo)**
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky
- dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití
- pokud půjde o dočasný zábor kratší než jeden rok, výše uvedený odbor souhlasí s uvedenou akcí. V ostatních případech je potřeba požádat o dočasné odnětí ze ZPF.
- katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF

Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením dle § 95 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

### **Odůvodnění**

Investor – Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo – předložil všechny doklady potřebné k řádnému prošetření podané žádosti, a to:

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se odnětí týká
2. zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
3. výpočet odvodů
4. výsledek pedologického průzkumu
5. bilance skrývky ornice
6. údaje o odvodnění a závlahách
7. údaje o protierozních opatřeních
8. vyjádření odboru investic a technických služeb

Odvozy za trvalé odnětí půdy ze ZPF nejsou stanoveny, neboť se jedná o § 11a, odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění – stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Předložené přílohy svým rozsahem plně nahrazují vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., ve vztahu k účelu a rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze ZPF.

Orgán ochrany ZPF na základě mapových podkladů ověřil soulad navrhovaného záměru odnětí půdy ze ZPF s příslušnou územně plánovací dokumentací, a to ve vztahu k požadavkům zákona na ochranu ZPF.

Orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů

### **Poučení účastníků**

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona o ZPF je závaznou částí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností toho rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit



pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Souhlasy vydané podle uvedeného zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu jsou dle ustanovení § 21 odst. 1 zákona o ZPF závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.



**Ing. František Hušek, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Znojmo

**Příloha:**

Zákres navrhovaného odnětí půdy ze ZPF

**Rozdělovník:**

Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Město Znojmo, odbor výstavby (na vědomí)



4.12.00

4.29.04

4.12.00

